

Stjórn Dalbæjar

11. fundur Dalbæjar 2018-2022

5. fundur ársins

Fimmtudaginn 16. maí 2019 kom stjórn Dalbæjar til fundar að Dalbæ.
Fundurinn hófst kl 17:00.

Formaður setti fundinn og bauð fundarmenn velkomna. Boðaðir voru aðalmenn í stjórn en Heiða Hilmarsdóttir og Rúna Kristín Sigurðardóttir höfðu boðað forföll og í þeirra stað mættu varamenn þeirra, Felix Rafn Felixson og Gunnþór E. Gunnþórsson. Hólmfríður Jónsdóttir fulltrúi starfsmanna mætti einnig.

Dagskrá fundarins:

1. Fundargerð síðasta fundar (14.3.2019)

Engar athugasemdir gerðar við fundargerðina og hún því samþykkt.

2. Staðan á framkvæmdum við endurbætur á baðherbergjum, framvinda verksins og áætlaður kostnaður umfram tilboð.

Elísa fór yfir málið. Framkvæmdir hafa gengið vel og eru á seinni hlutanum. Verkið er á áætlun tímalega séð. Almenn ánægja er baðherbergin, þó sérstaklega rennihurðirnar. Það kom á óvart að ekki var gert ráð fyrir rafvirkjavinnu og töluverð ófyrirséð lagnavinna kom í ljós þegar verk hófst. Þessir ófyrirséðu þættir valda því að kostnaður er nú þegar kominn fram úr áætlun en að auki var bætt við útboðslýsingu nokkrum verkefnum, munar þar mestu um fleygun gólfa á baðherbergjum, rafmagnstengla við wc-skálar og vatnsstúta við salernin. Einnig gólfdukur á eitt eldhúsrými og viðbótar málningarvinna. Samtals er kominn 2 milljón króna viðbótar kostnaður. Rætt var um að viðhaldi verði að sinna betur í framtíðinni.

3. Bílakaupin, áætluð afhending, fjármögnun, greiðsla á styrk Dalvíkurbyggðar og sala á eldri bíl.

Ekki komin dagsetning á afhendingu en afhending dregst eitthvað. Elísa er búin að fá fyrirspurn um gamla bílinn. Styrkurinn frá Dalvíkurbyggð ætti að koma fljótlega, ekkert ætti að standa í vegi fyrir því að hann sé greiddur út.

4. Undirbúningur að verklýsingu og kostnaðaráætlun vegna utanhússviðgerða.

Ágúst Hafsteinsson frá Form mætti á fundinn og fór yfir sína vinnu við að kostnaðarmeta framkvæmdir. Áfram verður unnið að verk- og kostnaðráætlun vegna utanhússviðgerðanna sem og undirbúningi fjármögnunar.

5. Rekstraráætlun 2019, rekstrarniðurstaða 1. ársfjórðungs

Elísa fór yfir áætlunarmálin

6. Vorverk á Dalbæ: Vorhátíð, handavinnusýning, garðhreinsun o.fl.

Elísa fór yfir málin. Starfsfólki Dalbæjar var boðið að taka að sér hreinsun, tiltekt og lagfæringar í garðinum gegn styrk í starfsmannasjóð. Búið er að taka tvö síðdegi og kvöld í þessa vinnu og mikið og gott verk vannst. Árleg vorhátíð Dalbæjar er haldin í kvöld, 16. maí og handverkssýningin verður haldin 25.-27. maí.

7. Starfsmannahald

-mönnun, veikindaleyfi og sumarafleysingar
Elísa fór yfir stöðu mála.

8. Drög að ársreikningi 2018 - lagt fram til kynningar.

9. Handavinna- dagdvöl. Farið yfir skráningarskjal frá handavinnunni.

10. Skoðunarferð á efri hæðina – fundarmenn kynntu sér framkvæmdir á baðherbergjunum.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl 19:00

Fundinn sátu undirritaðir:

Kristinn Bogi Antonsson, formaður

Valdís Guðbrandsdóttir

Valdemar Viðarsson

Felix Rafn Felixson

Gunnþór Eyfjörð Gunnþórsson

Hólmfríður Jónsdóttir

Elísa Rán Ingvarsdóttir